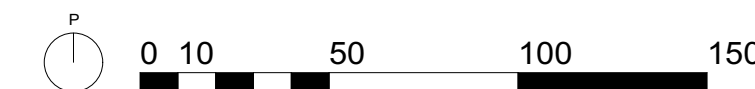


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4** Kunnanosan numero.
- RAN** Kunnanosan nimi.
- 4209** Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- TUUSULAN** Tien nimi.
- 12 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et Rakennusala.
- et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- uk-1 Ohjeellinen urheilukentille varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, enintään 150 k-m².
- go Suoja-alue. Rakennussuunnittelun yhteydessä alue voidaan tarvittaessa aidata yhtenäisellä suojaidalla golfkentän suuntaan.
- a Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
- 12 Istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee säätää mahdollisuuksien mukaan.
- o Ohjeellinen istutettava puurivi.
- p Ohjeellinen paikoitukseksi varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa katukuvaan istuttamalla puu- ja pensasrivit pysäköintialueiden ympärille.
- o Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- o Maantien alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- o Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Piha-alueet

Piha-alueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä. Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen ulkotila- ja valaistus suunnitelma.

Melusuojaus

Piha- ja leikkialueet ovat oleskelualueita, jolloin niissä noudatetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja. Korttelialueet on suojattava melulta maantien alueen suuntaan. Meluntorjunnan teknisten ratkaisujen toimivuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa suunnitelmin ja varmistaa rakentamisen yhteydessä. Melusuojarakenteet tulee sovittaa ilmeittäin korttelialueen arkkitehtuuriin ja maisemaan, aita on maisemoitava istutuksin. Melusuojat on rakennettava valmiiksi ennen rakennusten ottamista käyttöön.

Maantien alueelle sijoitettavia melusuojuuksia suunniteltaessa on sovittava tiealueita hallinnoivan viranomaisen kanssa suunnitelmista ja sopimuksista.

Pysäköinti

- koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilat: 1 ap / 250 k-m² tai hankekohtaisen selvityksen mukaan,
- toimisto- ja liiketilat: 1 ap / 50 k-m²,
- muut työpaikka-alueet: 1 ap / 100 k-m².

Korttelialueella tulee olla riittävästi polkupyörien säilytyspaikkoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontille tulee rakentaa vähintään yksi sähköauton latauspiste.

Hulevedet

Yleisillä alueilla on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet. Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä hulevesiä alueellaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalla alueella hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävänä.

Rakennettu ympäristö

Rakennuksen arkkitehtuuriin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitus ja sopeutua alueen maisema-arvoihin. Rakennuksen ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja.

Ilmanlaatu tulee huomioida ilmanvaihtokojien sijoittelussa.

Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3560

Kirkonkylän kampus

Asemakaava ja asemakaavan muutos

4. kunnanosa, RANTATIE

6. kunnanosa, MATTILA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 37505 sekä liikennealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 4209 sekä liikenne- ja viheralueet.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 11.9.2019

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö
 Vilma Karjalainen, kavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000. Tuusulassa 11.9.2019

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.4.2019-27.5.2019

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

Tuula Hyttinen, kunnansihteer
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 10.4.2019 § 53	KH
KH 15.4.2019 § 139	KV
MRA 27 § 25.4.-27.5.2019	L.V
KKL 11.9.2019	Voimaantulo
	3560